



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и

Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИв 20/2024

Дана: 18.11.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ВАЏЕХ" БАЧ**, Бач, ул. ЈНА бр. 133а, МБ 08653224, ПИБ 101450648, чији је пуномоћник адв. Видослав Рудић, Нови Сад, Мирослава Антића 16/3, против **извршног дужника Немања Дорословац**, Дероње, ул. Милоша Црњанског бр. 33, ЈМБГ 2607983810607, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског надметања непокретности и то:

- парцела бр.703, породична стамбена зграда, број објекта 4, површине 164 м2, ул. Милоша Црњанског, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површине 164 м2, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 5, површине 500 м2, њива 2. класе, број дела 6, површине 443 м2, у приватној својини извршних дужника Бојана Дорословац, Дероње, ул. Милоша Црњанског бр. 33, ЈМБГ 1011984815102 обим удела 1/2 и Немања Дорословац, Дероње, ул. Милоша Црњанског бр. 33, ЈМБГ 2607983810607 **обим удела 1/2**, све уписано у лист непокретности број 2144 КО Дероње;
- парцела број 700, њива 2. класе, број дела 1, површине 2250 м2, виноград 1. класе, број дела 2, површине 950 м2, у приватној својини извршног дужника Немања Дорословац, Дероње, ул. Милоша Црњанског бр. 33, ЈМБГ 2607983810607, **обим удела 8/12**, све уписано у лист непокретности број 1435 КО Дероње;

Утврђена вредност непокретности износи 5.945.500,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 4.161.850,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **18.12.2024. године** путем портала електронске продаје (**eaukcija.sud.rs**), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова а период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка електронског јавног надметања. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметне непокретности проценило је Удружење судских вештака „АКРИБИЈА“ из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр.6/20, дана 15.07.2024. године а иста није празна од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, **у износу од 15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИВ 20/2024**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eаукција.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић